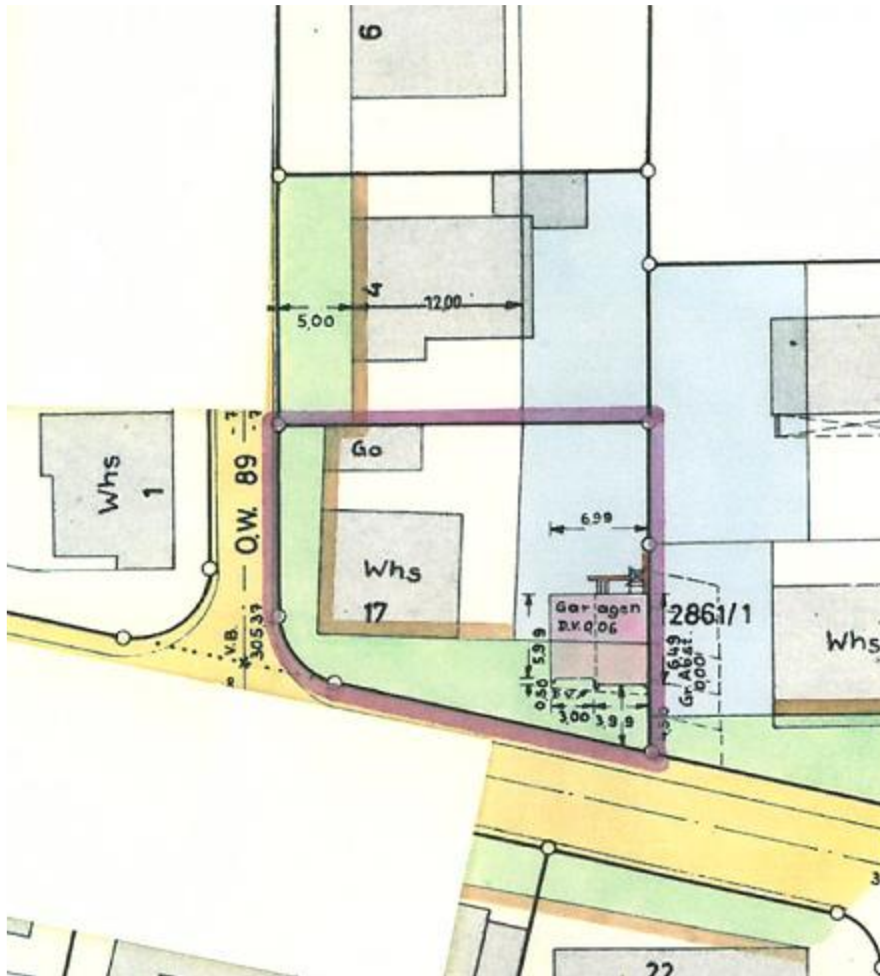


Grundstück Ditzingen
„Exklusives Grundstück mit 542 m² Flurstückfläche“



GFZ ca. :	0,77
GRZ ca.:	0,38
Zahl der Vollgeschosse:	2
Grundstück:	542qm



Grunddaten einer möglichen Bebauung:

Baufenster: 15 m x 14 m

mögliche Grundfläche: 210qm pro Geschoss

Gebäudehöhe: max. 6,5 m Oberkante Dachrinne

Bebauung Dachgeschoss: Satteldach mit 30-35 Grad Dachneigung

Abstandsflächen: Die Bauordnungsrechtlichen Grenzabstände sind gem. LBO einzuhalten:
0,4 x die Wandhöhe, mind. jedoch 2,5 m.

Ausrichtung: Süd/ West

Aktuell befinden wir uns in der Projektierungsphase, somit können wir Ihre Vorschläge gerne berücksichtigen.

Lage:

Ditzingen ist eine im Bundesland Baden-Württemberg zentral gelegene Stadt, die an den Nordwesten Stuttgarts grenzt. Ditzingen ist nach Ludwigsburg, Bietigheim-Bissingen, Kornwestheim und Vaihingen an der Enz die fünftgrößte Stadt des Landkreises Ludwigsburg und gehört zum Mittelbereich Stuttgart mit dem gleichnamigen .

Das Grundstück liegt Zentral im Bebauungsgebiet, zwischen der Asperg- und Urachstraße und somit sind auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Öffentlichen Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar.



Diverse Beispiele für eine evtl. Bebauung als EFH:



Courtage:

Der Makler-Vertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

„MY PRIVATE RESIDENCES“ und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

